



## CV

# Pepijn Hubers

### Persoon/contactgegevens

01-05-1991

pepijn@jongehonden.com

06 122 699 16

www.jongehonden.com

## Hier ben ik goed in

Op een creatieve, sociale en ondernemende manier breng ik beweging in organisaties, mensen of projecten. Ik weet wat er nodig is om van A naar B te komen.

## Zo breng ik beweging

Door altijd op zoek te gaan naar hoe werk beter, leuker, mooier of efficiënter kan. Als nieuwsgierige ontwikkelaar breng ik ideeën samen, overzie ik snel het grotere plaatje en weet ik vooruit te komen.

## Werkervaring

### Mede-eigenaar en ondernemer bij Jonge Honden

Nov '17 - heden

Sinds november 2017 werk ik bij Jonge Honden, een collectief van zo'n 45 jonge, enthousiaste academici. De eerste twee jaar in dienst, sinds oktober 2019 als mede-eigenaar en ondernemer. Op dit moment run ik samen met mijn compagnon een team met 8 medewerkers in dienst. Samen werken we aan onze opdrachten, ons bedrijf en onze persoonlijke ontwikkeling.

### Projectmanager Maatschappelijk Vastgoed gemeente Amsterdam

Aug'22 - heden

De gemeente Amsterdam (her)ontwikkelt jaarlijks circa 60 maatschappelijke voorzieningen. Als projectmanager vanuit het PMB heb ik 8 verschillende projecten onder mijn hoede, waaronder de ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen op het NDSM terrein, het Hamerkwartier, Centru-meiland en het Havenstratterrein. Ik ben verantwoordelijk voor de voortgang en het budget en rapporteer aan de ambtelijk opdrachtgever. Ervaring opgedaan met:

- + Projectmanagement
- + Ontwikkelen van maatschappelijk vastgoed
- + Bestuurlijke besluitvormingsprocessen
- + Complexe projecten in een politiek krachtenveld
- + Doelgroep jeugd, zorg en basisvoorzieningen

### Project- en Implementatiemanager Venus bij Rijnhart Wonen

Nov '21 – jul'22

Woonstichting Rijnhart Wonen nam per 1 juli 2022 circa 1.100 woningen over van Woonzorg Nederland. Als project- en implementatiemanager ben ik verantwoordelijk om zowel de vastgoed, financiële en organisatorische aspecten van deze flinke overdracht in goede banen te leiden. Door het creëren van een duidelijk proces en het betrekken van de vele stakeholders is het gelukt om de hele organisatie klaar te stomen om het nieuwe bezit in eigendom te nemen. Ervaring opgedaan met:

- + Projectmanagement
- + Overdracht en in beheer nemen van maatschappelijk vastgoed
- + Complexe overdracht in een politiek krachtenveld

### Projectleider participatie Energietransitie met Swipocratie

Okt '20 – heden

Samen met onze partner Swipocratie betrekken we inwoners bij thema's rondom de energietransitie. Dit doen we voor verschillende gemeenten en Energieregio's door het hele land. Swipocratie is een online participatietool waarmee we inwoners op een makkelijke, snelle en visuele manier bereiken en aanzetten tot actie op het gebied van duurzaamheid van woningen en/of energiegebruik. Ik ben verantwoordelijk voor de inhoudelijke invulling en communicatie van de campagnes. Ervaring opgedaan met:

- + Complexe en politiek gevoelige thematiek vertalen naar campagnes
- + Social media advertising

### Projectleider/ontwikkelaar Politiebeeld bij de Nationale Politie

Apr '21 – dec '21

Voor het Politiebouwmeester Atelier ontwikkelde ik het Politiebeeld; een (online) 'plek' die het ontwerp- en vormgevingsbeleid voor de (maatschappelijke) huisvesting van de politie beschrijft en uitdraagt. Ik verzorgde de structuur, content en creatie van het uiteindelijke platform en begeleidde het proces van deze ontwikkeling. Ervaring opgedaan met:

- + Projectmanagement
- + Vertalen van ontwerp- en vormgevingsbeleid naar storytelling
- + Het complexe besluitvormingsproces binnen de Nationale Politie

## **Organisator & facilitator digitale Duurzaamheidstour VSG**

**Jun '20 – Apr '21**

Voor de Vereniging Sport en Gemeenten (VSG) organiseerde en faciliteerde ik de 'digitale duurzaamheidstour'. De tour bestond uit meerdere online sessies met als doel om ambtenaren, verenigingsondersteuners en andere sportprofessionals te informeren, inspireren en activeren rondom het verduurzamen van maatschappelijk sportvastgoed.

Ervaring opgedaan met:

- + De uitdagingen bij het verduurzamen van maatschappelijk sportvastgoed
- + Ontwikkelen van creatieve sessies en werkvormen
- + Faciliteren van (online) bijeenkomsten

## **Assetmanager Vastgoed Sport & Onderwijs Gemeente Haarlem**

**Sep '19 – Sep '20**

Als Assetmanager Vastgoed met de portefeuille Sport & Onderwijs trad ik namens de gemeente op als eigenaar van het sport- en onderwijsvastgoed. Ik was contactpersoon voor huurders, begeleidde het in- en uit beheer nemen van nieuwe objecten, anticipeerde op beleid van de verschillende beleidsafdelingen en was betrokken bij de (her)ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed. Ervaring opgedaan met:

- + Projectmanagement
- + Beheer en ontwikkeling van maatschappelijk vastgoed
- + Bestuurlijke besluitvormingsprocessen
- + Complexe projecten in een politiek krachtenveld

## **Projectleider placemaking stationsgebied gemeente Bunnik**

**Apr '18 – Apr '19**

Er ligt een grote ambitie bij de gemeente Bunnik om het stationsgebied om te toveren tot een belangrijk regionaal knooppunt. In samenwerking met bedrijven, bewoners en organisaties uit het stationsgebied werkte ik constant aan het gezamenlijke belang om het stationsgebied aantrekkelijker en levendiger te maken.

## **Campagneleider NAP 200 jaar Rijkswaterstaat**

**Nov '17 – Mrt '18**

In 2018 vierde Rijkswaterstaat het 200-jarig bestaan van het Normaal Amsterdams Peil (NAP). Als campagneleider schakelde ik tussen verschillende afdelingen en externe partijen waarmee we een toffe bewustwordingscampagne opleverden. Kers op de taart: een uitgebreid item over het NAP in het NOS achtuurjournaal!

## **Overige projecten**

**Business Developer bij CLEVR, okt '20 – mei '21**

**Projectleider medewerkersparticipatie Rijkswaterstaat, Mei '19 – Sep '19**

**Organisator ontwikkeldag Woningcorporatie WoCom, Mrt '19 – Apr '19**

**Projectleider bewonersaanpak De Verkeersonderneming, Apr '18 – Dec '18**

## Training

### **Growth Strategies Crash Course**

Growth Tribe, 2020

### **Leiderschapstraject**

Krauthammer, 2019

### **Modereren**

Nederlands Debat Instituut, 2019

### **Persoonlijk Leiderschap**

The Discovery Company, 2018

### **Juniors Journey**

Jonge Honden Academie, 2017 - 2021

## Opleidingen

### **Master International Economics & Business**

Business Development & Entrepreneurship

Universiteit Utrecht, 2014 – 2015

### **Pre-master International Economics & Business**

Universiteit Utrecht, 2013 – 2014

### **Exchange Semester**

Stockholm University, 2012 – 2013

### **Bachelor Sociale Geografie & Planologie**

Universiteit Utrecht, 2010 - 2013

## En ook

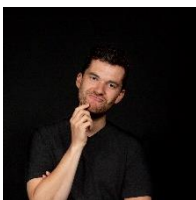
### **Contentmarketeer & eigenaar van Oostenrijk TV**

**Jun '16 - heden**

Met Oostenrijk TV maken we online (video)content en online marketingcampagnes ter promotie van Oostenrijkse toeristische regio's. De ideale 'side hustle' om véél in de bergen te kunnen zijn en een hoop ervaring op te doen met contentmarketing, facebook- en instagrammarketing, Mailchimp campagnes en Wordpress.

## Referenties

Wanneer je graag iemand anders over mij wilt spreken, dan kan dat natuurlijk. Laat het me even weten en dan link ik jullie.



## Contactgegevens

06 122 699 16  
pepijn@jongehonden.com  
www.jongehonden.com

**Hé hallo**

**Mail ons**

**[info@jongehonden.com](mailto:info@jongehonden.com)**

**Bellen gaat sneller**

**[030 – 23 78 179](tel:030-2378179)**

**Of bekijk**

**[www.jongehonden.com](http://www.jongehonden.com)**

**En volg ons**



[www.instagram.com/dejongehonden](https://www.instagram.com/dejongehonden)



[www.linkedin.com/company/jongehonden](https://www.linkedin.com/company/jongehonden)

**Jonge Honden  
Berlijnplein 524  
3541 CN Utrecht**